

## WOHNUNGSSUCHE IN DÜSSELDORF

Herzlich willkommen in Düsseldorf und an der HSD!

Wir freuen uns, dass Sie sich für ein Auslandssemester oder Studienjahr an unserer Hochschule entschieden haben!

Bevor Ihr Auslandssemester richtig losgehen kann, müssen Sie zunächst eine Unterkunft in Düsseldorf finden. Dies ist für Austauschstudierende nicht immer einfach. Was Sie bei der Wohnungssuche beachten sollten, erklärt Ihnen unser Mentor Lukas, der diesen Leitfaden für Sie erstellt hat. Er selbst hat schon viele Erfahrungen bei der Wohnungssuche in Düsseldorf gesammelt und verrät Ihnen gerne seine Tipps und Tricks.

Wir wünschen Ihnen einen guten Start in Düsseldorf!

Ihr Team des International Office

Kontakt:  
Hochschule Düsseldorf  
International Office  
Frau Lea Pöter  
Münsterstraße 156  
Gebäude 2, Raum 02.1.037  
40476 Düsseldorf

T +49 211 4351-8126  
[incoming@hs-duesseldorf.de](mailto:incoming@hs-duesseldorf.de)



„Hallo, mein Name ist Lukas und ich bin als Mentor für die internationalen Studierenden an der HSD zuständig. Seit 2014 bin ich im Studiengang Wirtschaftsingenieur Elektrotechnik an der HSD eingeschrieben und musste mir zu Beginn meines Studiums auch eine Wohnung in Düsseldorf suchen. Ich weiß daher, dass es nicht immer leicht ist, eine geeignete Unterkunft zu finden und hoffe, dass euch mein Leitfaden bei der Suche behilflich ist!“

Lukas Ebbert, Mentor International Office

## DER ÜBERGANG

Die Wohnungssuche ist vor Ort meist einfacher als aus der Ferne. Daher empfiehlt es sich, bereits vor Semesterbeginn nach Düsseldorf zu kommen, um sich einige Wohnungen in Ruhe anzuschauen und potentielle Mitbewohner<sup>1</sup> kennenzulernen. Für diese Übergangszeit habe ich eine Liste mit günstigen Jugendherbergen, Hostels und Hotels zusammengestellt. Gerade in Jugendherbergen und Hostels kommt man meistens sehr kostengünstig in Mehrbettzimmern unter.

Günstige Unterkünfte für einen kurzen Zeitraum findet ihr hier:

### Jugendherberge

Düsseldorfer Straße 1, 40545 Düsseldorf-Oberkassel, Tel. +49 211 557310

<http://duesseldorf.jugendherberge.de/en/Portrait>

### A&O Hostel

Corneliusstr. 9, 40215 Düsseldorf, Tel. +49 211 33994 - 4800

<http://www.aohostels.com/en/duesseldorf/>

---

<sup>1</sup> Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden die männliche Form verwendet, die die weibliche selbstverständlich einschließt.

### Backpackers Düsseldorf

Fürstenwall 180, 40215 Düsseldorf, Tel. +49 211 3020848

<http://www.backpackers-duesseldorf.de/en/>

### Hotel Petersburg

Jahnstraße 33 a / Herzogstraße, 40215 Düsseldorf, Tel. +49 211 384770

[info@petersburghotel.de](mailto:info@petersburghotel.de)

<http://petersburghotel.de/en/homepage/>

(für Studierende auch Zimmer auf Zeit, z. B. Monatsweise)

### Bed and Breakfast

Private tageweise Vermittlung von Zimmern

[http://www.bed-and-breakfast.de/regional\\_e/duesseldorf/index.php](http://www.bed-and-breakfast.de/regional_e/duesseldorf/index.php)

### Airbnb

Vermittlungsplattform für Privatunterkünfte (tageweise)

<https://www.airbnb.de/>

# DIE SUCHE NACH DER PASSENDEN WOHNUNG

Die Suche nach einer günstigen Wohnung mit guter Lage und Ausstattung ist leider nicht so einfach in Düsseldorf. Ihr solltet daher auf jeden Fall genug Zeit für die Wohnungssuche einplanen, denn gerade zu Semesterbeginn ist der Wohnungsmarkt in der Landeshauptstadt überlaufen. Im Durchschnitt braucht man ca. 6 Wochen, um eine geeignete Wohnung zu finden.

Da Düsseldorf eine vergleichsweise teure Stadt ist, liegt der Mietpreis hier etwas höher als in anderen Teilen des Landes. Für ein Zimmer in einer WG (Wohngemeinschaft) liegt die Miete meist zwischen 300 und 400 € im Monat, eine Ein-Zimmer-Wohnung kostet im Schnitt 500 €. Der Mietpreis variiert häufig je nach Lage der Wohnung. Zentrumsnahe Wohnungen kosten deutlich mehr als Wohnungen in Außenbezirken. Bei Studierenden beliebte Stadtteile sind Bilk, Wersten, Flingern, Eller, Oberbilk, Friedrichstadt, Unterbilk, Pempelfort, Stadtmitte und Derendorf (wobei die letztgenannten eher teurere Wohngegenden sind).

Ein wichtiges Auswahlkriterium für die Wohnungssuche sollte die Anbindung zur Hochschule sein. Der Campus Golzheim und der neue Campus Derendorf liegen im Norden der Stadt, dementsprechend ist die Anfahrt aus südlichen Stadtteilen wie Eller, Wersten und Bilk zeitaufwändiger als zum Beispiel aus Campusnahen Stadtteilen wie Pempelfort, Stadtmitte oder Flingern.

Oberbilk und Friedrichstadt sind zentrumsnahe Stadtteile, in denen man durchaus günstige Wohnungen finden kann. Allerdings sollte

man bei der Wohnungsbesichtigung darauf achten, in welcher Umgebung diese liegen, da es in diesen Vierteln auch nicht so schöne Ecken gibt.

Ihr könnt eure Suche auch auf nahegelegene Städte wie z.B. Duisburg, Wuppertal oder Neuss ausweiten. Mit eurem Studierendenticket könnt ihr umsonst mit den öffentlichen Verkehrsmitteln fahren und seid schnell in Düsseldorf.

Ein weiterer wichtiger Tipp: Achtet bei der Wohnungssuche darauf, ob im Mietpreis die Nebenkosten (Heizung, Strom, etc.) mit eingerechnet sind. Häufig sind Nebenkosten nicht im Preis inklusive, so dass die Wohnung viel günstiger erscheint als sie letztendlich ist. Falls die Nebenkosten nicht im Mietpreis enthalten sind, solltet ihr mit ca. 75 € im Monat zusätzlich rechnen. Welche Nebenkosten euch erwarten, erfragt ihr am besten direkt bei der Wohnungsbesichtigung.

Außerdem solltet ihr versuchen, eine möblierte Wohnung zu finden, da ihr nur einen kurzen Zeitraum in Düsseldorf wohnt und sich die Anschaffung von Möbeln dementsprechend nicht lohnt. Welche Bezeichnungen und Abkürzungen euch bei der Wohnungssuche begegnen können und was diese bedeuten, findet ihr im Glossar am Ende des Leitfadens.

Die Möglichkeiten, nach einer Wohnung zu suchen, sind vielfältig: Ob Studentenwohnheim, Internetplattformen, Vermittlungsagenturen oder Zeitungsanzeigen - die Auswahl ist groß und ihr solltet am besten nichts unversucht lassen. Damit ihr einen Überblick bekommt, werde ich euch jetzt zeigen, auf welchen Wegen ihr nach einer Wohnung suchen könnt.

## STUDENTENWOHNHEIM

Die Unterbringung in einem der Wohnheime des Studentenwerks ist wohl die einfachste und günstigste Lösung. Die Mieten belaufen sich je nach Zimmergröße auf ca. 250 € bis 400 €. Ihr solltet euch daher auf jeden Fall vor Ablauf der Frist im International Office bewerben. Da die Anzahl an Wohnheimplätzen für Austauschstudierende jedoch sehr begrenzt ist, reichen sie leider längst nicht für alle Bewerber aus. Es ist daher auch nicht möglich, Wünsche zu möglichen Mitbewohnern, Zimmergröße etc. anzugeben. Ob ihr einen Wohnheimplatz erhaltet, wird euch rechtzeitig vom International Office mitgeteilt. Falls ihr einen Platz bekommen könnt, solltet ihr beachten, dass es in den Zimmern keine Decken, Kissen, Handtücher, Bettwäsche oder Geschirr gibt. Dies müsstet ihr von zuhause mitbringen oder vor Ort kaufen.

## PRIVATANGEBOTE DES INTERNATIONAL OFFICE

Es gibt zudem die Möglichkeit, dass euch das International Office die Unterkunft eines HSD – Studierenden anbieten kann, der selbst ein Auslandssemester absolviert und für diesen Zeitraum einen Zwischenmieter sucht. Allerdings ist auch hier die Anzahl begrenzt. Solltet ihr ein solches Angebot erhalten, müsst ihr euch schnell bei dem Studierenden melden und alles weitere selbst mit dem Studierenden absprechen. Das International Office kann keine Verantwortung für Absprachen zwischen euch übernehmen.

## PRIVATE WOHNHEIME

Folgende kirchliche Organisationen bieten auch Wohnheimplätze für junge Menschen an. Die Zugehörigkeit zu einer Kirche ist keine Voraussetzung, um ein Zimmer zu bekommen.

### CVJM (Christlicher Verein junger Menschen)

Graf-Adolf-Straße 102, 40210 Düsseldorf-Friedrichstadt (City), Tel. 0211 172850

[info@cvjm-duesseldorf.de](mailto:info@cvjm-duesseldorf.de)

<http://www.cvjm-duesseldorf.de/english/>

### Studentenwohnheim ev. Kirche

Graf-Recke-Str. 209, 40237 Düsseldorf, Tel. 0211 3610208

Jugendwohnheim e.V.

Am Schönenkamp 151, 40599 Düsseldorf, Tel. 0211 741231

<http://www.esg-duesseldorf.de/>

## **Jugendwohnheim Kolpinghaus**

Blücherstraße 6, 40477 Düsseldorf, Tel. 0211 61703500

Service-Büro: Mo und Do: 15:00 -19:30 Uhr, Di, Mi, Fr: 09:00 –12:00 Uhr

[www.kath-gesellenhaus.de](http://www.kath-gesellenhaus.de)

Hinweis: Da auch hier nicht viele Zimmer zur Verfügung stehen, solltet ihr euch möglichst frühzeitig bei den Organisationen melden.

Es gibt auch ein privates Studentenwohnheim, bei dem ihr nachfragen könnt:

## **Studentenwohnanlage Gut Brückerbach**

vor Ort: Max-Born-Straße 26, 40591 Düsseldorf, Herr Schulte 0211 752314

Verwaltung: MPA Miet- und Pachtagentur GmbH, Herr Claßen 0211 5997325

[www.gutbrueckerbach.de](http://www.gutbrueckerbach.de)

## **WOHNUNGSSUCHE IM INTERNET**

Ein gern genutztes Medium bei der Wohnungssuche ist natürlich das Internet. Es gibt eine Vielzahl an hilfreichen Internetplattformen. Im Folgenden habe ich euch die wichtigsten Internetseiten zusammengestellt, die ihr für eure Wohnungssuche nutzen könnt. Ein Großteil der Seiten ist auf Deutsch, daher habe ich für euch auch eine ausführliche Anleitung erstellt, wie man diese Seiten bedient. Darin erkläre ich euch, wie ihr euch durch die jeweiligen Seiten navigiert.

Ein wichtiger Hinweis zur Internetsuche: Es kann vorkommen, dass ihr auf eure E-Mails keine Antwort bekommt. Meist erhalten die Inserenten so viele Anfragen, dass sie mit der Beantwortung nicht hinterher kommen. Wenn eine Telefonnummer vorhanden ist, ruft am besten direkt an, denn das ist meist effektiver, als eine E-Mail zu schreiben. Wenn ihr eine E-Mail schreibt, dann schreibt auch etwas zu euch und eurer Person und warum die Anzeige euch angesprochen hat. So erhöht ihr die Chance, eine Antwort zu bekommen.

Außerdem solltet ihr euch vor Betrügern in Acht nehmen, die sich im Internet leider auch herumtreiben. Überweist kein Geld, bevor ihr die Wohnung nicht gesehen habt bzw. euch ein Mietvertrag vorliegt!

Übrigens braucht ihr euch keine Sorgen zu machen, wenn in der Anzeige ein Immobilienmakler als Kontaktperson steht. Seit 2015 gilt in Deutschland ein neues Maklergesetz. Die Person, die den Immobilienmakler bestellt hat, muss auch für die Kosten aufkommen – in diesem Fall also der Vermieter.

Bei folgenden Internetseiten findet ihr vor allem Angebote zu WG-Zimmern:

[www.studenten-wg.de](http://www.studenten-wg.de) (Anleitung zur Nutzung findest du [hier](#))

[www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de) (Anleitung zu Nutzung findest du [hier](#))

[www.salzundbrot.com](http://www.salzundbrot.com) (Anleitung zur Nutzung findest du [hier](#))

Auf den folgenden Seiten findet ihr hauptsächlich Angebote zu Wohnungen (überwiegend unmöbliert):

[www.studentenwohnungsboerse.de](http://www.studentenwohnungsboerse.de)

[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de) (Anleitung zur Nutzung findest du [hier](#))

[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

[www.immonet.de](http://www.immonet.de)

[www.immo-suche.net](http://www.immo-suche.net)

Die nächsten Links führen zu Vermittlungsagenturen, die möblierte Wohnungen auf Zeit vermieten (häufig leider etwas teurer):

<http://www.duesseldorf-homecompany.de/> (Anleitung zur Nutzung findest du [hier](#))

[www.zweitwohagentur.de](http://www.zweitwohagentur.de)

[www.mwz24.de](http://www.mwz24.de)

## FACEBOOK GRUPPEN

Eine beliebte Art der Wohnungssuche ist für viele Studierende auch die Suche über Facebook Gruppen. Der Vorteil ist hier, dass die Antworten meist schnell erfolgen. Beispiele für Facebook-Gruppen sind „Wohnungsmarkt Düsseldorf“, „Wohnung mieten in Düsseldorf“, „Wohnung frei in Düsseldorf“, „WG und Wohnung Düsseldorf gesucht“ und viele weitere. Auch das International Office der HSD hat eine Facebook-Gruppe speziell zur Wohnungssuche eingerichtet:

<https://www.facebook.com/groups/1020642151328935/>

Bitte schickt eine Anfrage an die Gruppe, damit ihr aufgenommen werden könnt.

## KLASSISCHE WOHNUNGSSUCHE: ZEITUNGSANZEIGEN UND SCHWARZE BRETTER

Bei eurer Suche nach einem geeigneten Heim solltet ihr auch die klassischen Methoden der Wohnungssuche in Betracht ziehen und zum Beispiel die Wohnungsinserate in Zeitungen durchgehen. In der „Rheinischen Post“ und der „Westdeutschen Zeitung“ werden jeweils am Mittwoch und Samstag Wohnungsinserate abgedruckt. Die Zeitungen erhaltet ihr an Kiosken und in Supermärkten. Außerdem gibt es in Düsseldorf noch zwei große Werbezeitungen, welche jeden Mittwoch in ganz Düsseldorf verteilt werden und kostenlos sind.

Auch ein Blick aufs Schwarze Brett der Hochschule kann sich lohnen. Hier hängen Wohnungsangebote von Studierenden, die einen Mitbewohner suchen oder ihre Wohnung zur Zwischenmiete anbieten.

Die Schwarzen Bretter findet ihr hier:

### **Campus Golzheim**

Links vom Haupteingang der Mensa befindet sich an beiden Wänden ein Schwarzes Brett.

Oder wenn man das Gebäude über den Eingang Georg-Glock-Straße betritt, befindet sich auf dem linken Gang auf der linken Seite ein Schwarzes Brett.

### **Campus Derendorf**

Am neuen Campus Derendorf wird es bestimmt auch ein Schwarzes Brett mit Wohnungsanzeigen geben. Da die ersten Fachbereiche aber erst zum Sommersemester umziehen, kann ich euch leider erst später sagen, wo genau sich dieses befinden wird.

## **HILFE BEI DER WOHNUNGSSUCHE**

### **Mentorensprechstunde**

Um euch bei der Wohnungssuche zu unterstützen, bietet das International Office vor Ort eine Sprechstunde durch uns Mentoren an. Wir helfen euch auf Wunsch beim Kontaktieren der Vermieter und geben euch Tipps für die Wohnungssuche. Die Sprechstunde wird jedes Semester neu bekannt gegeben und ihr könnt sie auf der Seite des International Office oder direkt von uns Mentoren erfahren.

### **Stadtverwaltung Düsseldorf**

Ein weiterer Ansprechpartner für die Wohnungssuche ist die Stadt Düsseldorf. Diese hat in ihrem Amt für Wohnungswesen eine Stelle speziell für Studierende eingerichtet, die Hilfe bei der Wohnungssuche brauchen. Die Öffnungszeiten sind:

Mo, Mi: 08.00-12.30 Uhr  
Do: 14.00-18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

Amt für Wohnungswesen, Brinckmannstraße 5, 0211 89-91

<https://www.duesseldorf.de/wohnen.html>

Natürlich gibt es in Deutschland auch Immobilienmakler, die ihr für die Wohnungssuche beauftragen könntet. Allerdings müsstet ihr in diesem Fall den Makler bezahlen, was für Studierende sehr teuer ist.

## DER MIETVERTRAG

Sobald ihr eine Wohnung gefunden habt, steht euch die Unterzeichnung des Mietvertrags bevor. Auch hierbei gibt es ein paar Dinge zu beachten. Es ist sehr wichtig, einen schriftlichen Mietvertrag aufzusetzen. Dieser Vertrag garantiert euch eine rechtliche Absicherung, falls irgendwelche Probleme auftreten.

Solltet ihr eine Wohnung oder ein Zimmer zur Zwischenmiete gefunden haben, ist es wichtig, dass der Hauptmieter der Wohnung dies auch mit dem Vermieter abgesprochen hat. Im Mietvertrag sollte außerdem stehen, wie hoch die Kautionshöhe ist. Die Kautionshöhe ist eine Absicherung für den Vermieter und wird bei eventuellen Beschädigungen der Wohnung dem Mieter abgezogen. Meistens beträgt die Kautionshöhe 1-3 Kaltmieten. Wenn beim Auszug keine Beschädigungen festgestellt werden, erhaltet ihr die Kautionshöhe wieder zurück.

## DER EINZUG

Ihr solltet beim Einzug darauf achten, dass ihr bereits vorhandene Schäden nach Möglichkeit bildlich und schriftlich festhaltet, damit ihr nicht im Nachhinein dafür bezahlen müsst. Es wäre außerdem ratsam, bei der Wohnungsabnahme eine dritte Person dabei zu haben, die im Streitfall als Zeuge auftreten kann.

## DER AUSZUG

Wenn das Auslandssemester sich dem Ende neigt, steht euer Auszug aus der Wohnung bevor. Bitte beachtet die Kündigungsfrist in eurem Mietvertrag. Ihr solltet dem Vermieter rechtzeitig Bescheid geben, wann euer Auszugstermin ist und den Mietvertrag fristgerecht schriftlich kündigen, so dass er sich darauf einstellen und einen Nachmieter für euch suchen kann.

Am besten sprecht ihr mit dem Vermieter ab, was ihr vor eurem Auszug aus der Wohnung machen müsst. Es kann nämlich sein, dass ihr zum Beispiel die von euch verursachten Löcher in der Wand wieder zu spachteln oder streichen müsst. Wie auch beim Einzug solltet ihr versuchen, noch einen Zeugen bei der Wohnungsabnahme dabei zu haben, für den unwahrscheinlichen Fall, dass der Vermieter euch im Nachhinein irgendwelche Schäden vorwirft.

## DIE ANBINDUNG

Bei der Wohnungssuche solltet ihr natürlich darauf achten, ob die Wohnung gut mit Bus und Bahn zu erreichen ist. Abschließend daher noch ein paar Hinweise zu den öffentlichen Verkehrsmitteln in Düsseldorf.

Sobald ihr euren Studierendenausweis erhalten habt, der gleichzeitig als Fahrschein dient, könnt ihr in Düsseldorf und ganz Nordrhein-Westfalen kostenlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, U-Bahn, Straßenbahnen, S-Bahn und Regionalzüge) fahren. Außerdem



könnt ihr unter der Woche ab 19 Uhr und am Wochenende und Feiertagen den ganzen Tag eine Person im VRR-Bereich kostenlos mitnehmen.

Welche Städte zum VRR-Bereich gehören, könnt ihr der folgenden Karte entnehmen:

[http://www.vrr.de/img/sites/kundencenter/VRR\\_map\\_2016.png](http://www.vrr.de/img/sites/kundencenter/VRR_map_2016.png)

Da auf dem Studierendenausweis kein Foto vorhanden ist, solltet ihr immer einen Lichtbildausweis für die Identifizierung bei euch haben.

Falls ihr vor Semesterbeginn in Düsseldorf ankommt und euren Studierendenausweis noch nicht erhalten habt, müsst ihr euch natürlich bis dahin Tickets kaufen. Falls ihr während eurer Wohnungssuche länger mit Bus und Bahn unterwegs seid, lohnt sich möglicherweise ein Tages- oder Wochenticket. Über die verschiedenen Kosten der Tickets könnt ihr euch auf der Internetseite der Rheinbahn informieren: <http://www.rheinbahn.de/tickets/>

Mit folgenden Linien erreicht ihr die Hochschule Düsseldorf:

### **Campus Derendorf**

Straßenbahn: 701 (Haltestelle „Derendorf S“) und 704 (Haltestelle „Schlachthof“ oder „Rather Straße“)

Buslinien: 733, 752, 754, 756, 807, 834 und SB55 (Haltestelle „Derendorf S“)

S-Bahn: S1, S6 und S11 (Haltestelle „Derendorf S“)

### **Campus Golzheim**

U-Bahn: U78 und U79 (Haltestelle „Golzheimer Platz“ oder „Theodor Heuss Brücke“)

Buslinien: 729, 756, 809, 834, 863 und SB 51 ( Haltestelle „Theodor Heuss Brücke“)

Auf der Internetseite der Rheinbahn könnt ihr eure Verbindungen suchen: <http://www.rheinbahn.de/Seiten/default.aspx>

Für alle, die mit dem Smartphone unterwegs sind, empfiehlt sich außerdem die App „DB-Navigator“. Mit dieser App kann man Verbindungen im öffentlichen Nah- und Fernverkehr suchen, in dem man eine Haltestelle oder Straße eingibt. Die App gilt für ganz Deutschland und ist sehr hilfreich:

<http://www.bahn.de/p/view/buchung/mobil/db-navigator.shtml>

## **LAST BUT NOT LEAST...**

...ich drücke euch die Daumen, dass ihr schnell eine geeignete Unterkunft findet und ihr ein tolles Auslandssemester in Düsseldorf verlebt! Falls die Möglichkeit besteht, euer Zimmer nach Auszug an einen Austauschstudierenden des folgenden Semesters weiterzuvermieten, dann meldet euch unbedingt beim International Office!

Alles Gute, euer Lukas

## GLOSSAR

<b>3 Zi.-Whg</b>	drei Zimmer Wohnung	<b>NK</b>	Nebenkosten (Kosten für Strom (manchmal kommt der Strom noch extra), Wasser, Gas, Abfallentsorgung)
<b>3 ZKDB</b>	drei Zimmer, Küche, Diele, Bad	<b>NMM</b>	Nettomonatsmiete (siehe <i>Kaltmiete</i> )
<b>unmöbliert</b>	Wohnung ohne Möbel	<b>MVZ</b>	Monatliche Vorauszahlung
<b>DG</b>	Dachgeschoss	<b>Prov.</b>	Provision
<b>EBK</b>	Einbauküche	<b>qm</b>	Quadratmeter
<b>EG</b>	Erdgeschoss	<b>TG</b>	Tiefgarage
<b>HH</b>	Hinterhaus (Zimmer haben evtl. weniger Licht)	<b>VH</b>	Vorderhaus
<b>K</b>	Kaution	<b>WG</b>	Wohngemeinschaft
<b>kalt</b>	Stromkosten, Kosten für Wasser, Gas und Abfall sind nicht in der Miete mit inbegriffen	<b>WBS erford.</b>	Wohnberechtigungsschein erforderlich
<b>NR</b>	Nichtraucher	<b>Wfl.</b>	Wohnfläche
<b>KM</b>	Kaltmiete (siehe <i>kalt</i> )	<b>WM</b>	Warmmiete
<b>KN</b>	Kochnische	<b>Zi</b>	Zimmer
<b>Nachmieter</b>	Mieter, der die Wohnung übernimmt, nachdem man ausgezogen ist	<b>ZH</b>	Zentralheizung
		<b>zzgl. NK</b>	plus Nebenkosten (Heizung, Strom etc.)
		<b>Zwischenmiete</b>	befristetes Mietverhältnis für eine gewisse Zeit

# STUDENTEN-WG.DE

Studenten-wg.de ist eine der größten Internet-Wohnungsplattformen mit sehr vielen Wohnungsangeboten. Hier werden vor allem WG-Zimmer von Studierenden für Studierende angeboten.

Da die Seite auf Deutsch ist, werde ich dir im Folgenden zeigen, welche Einstellungen du setzen musst.

Im Bild rechts siehst du die **Startseite** von studenten-wg.de.

Auf der Startseite musst du zuerst links oder in der Mitte auf das Wort „Wohnungsmarkt“ klicken. Dort gelangst du zur Wohnungssuche:



WILLKOMMEN IN DER  
**STUDENTEN-WG.de**

Home derzeit nicht angemeldet : » [Anmelden](#)

Werbung

Navigation

- Home
- Wohnungsmarkt
- Studienplatztausch
- Kleinanzeigen **NEU!**
- Mitfahrbrett
- Gästebuch
- Tell a friend

f t

Studenten-WG.de mag  
keine Maklerprovisionen

f Gefällt mir 3580

## Willkommen!

**Günstige Wohnungen und WG-Zimmer nicht nur für Studenten!**  
aktuell – übersichtlich – kostenlos: 2,1 Millionen Besucher nutzen die Seiten der Studenten-WG.de und geben mehr als 50.000 Inserate monatlich auf – natürlich kostenlos!

**Neuigkeiten**  
kostenlose » [iPhone App](#) von uns im Appstore:



Ab sofort könnt ihr eure Wohnungsannoncen mit einem » [Video](#) schmücken.

Lob, Kritik oder Verbesserungsvorschläge werden weiterhin dankend im » [Gästebuch](#) angenommen.

**Studenten WG gesucht? Kostenlos im Wohnungsmarkt inserieren**

**» WOHNUMGSMARKT**

Hier findest Du einen der größten deutschsprachigen Wohnungsmärkte mit ausschließlich provisionsfreien WG Zimmern und Wohnungen – mit z.Zt. **11205** aktuellen Anzeigen! In den letzten 24 Stunden wurden **403** neue Annoncen aufgegeben. Übrigens: Unser Wohnungsmarkt wird monatlich von mehr als 2 Mio. Besuchern zur Wohnungssuche genutzt – kostenlos!

**häufige Suchanfragen in unserem Wohnungsmarkt:**

- » [WG in München](#)
- » [Wohnungen München](#)
- » [WG Berlin](#)
- » [Wohnung Hamburg](#)

## Suchvorgang starten

Auf der Seite, die sich öffnet, kannst du nun einstellen:

1. Welche **Art von Wohnung** du suchst.

Wenn du ein Zimmer in einer WG suchst, musst du „WG-Angebote“ auswählen. Wenn du eine eigene Wohnung suchst, wähle „Wohnungs-Angebote“ aus.

2. In welcher **Stadt** du eine Wohnung suchst.

Da du eine Wohnung in Düsseldorf suchst, wähle „Düsseldorf“ aus.

Wenn du beide Suchkriterien eingestellt hast, kannst du auf „Suchen“ klicken, woraufhin folgendes Fenster sich öffnet:

Home  
Wohnungsmarkt  
» Angebote lesen  
» Umkreissuche  
» Angebot aufgeben  
» Gesuche lesen  
» Gesuch aufgeben  
» Suchagent  
» Passwort Service  
» Mietrechtsfragen  
» meine Anzeigen  
» Google Earth  
» Hilfe  
» RSS  
Studienplatzausch  
Kleinanzeigen **NEU!**  
Mitfahrgeheim  
Gästebuch  
Tell a friend

Studenten-WG.de mag keine Maklerprovisionen  
Gefällt mir 3580

**PROVISIONSFREI  
WOHNUNGEN UND WG'S**

**provisionsfreie Wohnungen und WG-Zimmer nicht nur für Studenten!**

Unser Ziel ist es, nicht nur Studenten die Wohnungssuche zu vereinfachen und die Geldbörse zu schonen. Daher findest Du in unserem Wohnungsmarkt ausschliesslich provisionsfreie Wohnungen und WG-Zimmer - Mietwohnungen, bei denen eine Vermittlungsgebühr bzw. Maklercourtage zu zahlen ist, dürfen in unserem Wohnungsmarkt nicht inseriert werden!

**Direkteinstieg:**  
bitte auswählen in bitte auswählen **Suchen**

**Nach Anzeigen-ID suchen:**  
 Anzeige /  Gesuch Nummer:  **Suchen**

Die Nutzung unserer Wohnungsbörse ist übrigens für alle Nutzer und Inserenten kostenlos. Alle gewerblichen Anbieter setzen sich bitte mit uns in **» Verbindung**.

.....

**Die neuesten Anzeigen mit Bild:**

**Statistik**  
In den letzten 24 Stunden:  
336 Wohnungsanzeigen  
71 Wohnungsgesuche  
407 Anzeigen  
.....  
Insgesamt:  
6023 Wohnungsanzeigen  
5182 Wohnungsgesuche  
11205 Anzeigen

**Semesterferien**  
Im URL reisecenter.de gibt es tolle Reiseangebote:  
» Skireisen  
» Lastminute  
» Sprachreisen  
» Superlastminute

Schaut einfach mal vorbei und guckt euch die super Schnäppchen-Reisen an.

## Detailsuche

Es öffnet sich ein Fenster mit einzelnen Angeboten, die du dir anschauen kannst, wenn du runterscrollst.

Um die Auswahl etwas einzugrenzen und dir nur die Wohnungen oder WGs anzeigen zu lassen, die deinen Wünschen entsprechen, kannst du einige Filter setzen.

Dafür musst du oben auf „Detailsuche“ (siehe Pfeil im Bild rechts) klicken.

Wenn du auf „Detailsuche“ klickst, öffnet sich das folgende Fenster, mit dem du die Filter setzen kannst.

Werbung

Navigation

Home

Wohnungsmarkt

» Angebote lesen

» Umkreissuche

» Angebot aufgeben

» Gesuche lesen

» Gesuch aufgeben

» Suchagent

» Passwort Service

» Mietrechtsfragen

» meine Anzeigen

» Google Earth

» Hilfe

» RSS

Studienplatztausch

Kleinanzeigen **NEU!**

Mitfahrbrett

Gästebuch

Tell a friend

f t

Angebote lesen **1.**

Gefällt mir 14 G+ 1

RSS

» Schnellsuche » Detailsuche » Umkreissuche

Düsseldorf

Zimmer in WG  Wohnungen  Haus

Mietart gesucht werden

alle Frauen oder Männer

(weitere Optionen in der »Detailsuche) » suchen » Suchagent aktivieren

20 Einträge pro Seite 1 - 20 von 47 Anzeigen 1 | 2 | 3 »

Neue Angebote **sofort per Email** erhalten: » **Studenten-WG Nachrichtendienst**

Sortieren nach Datum absteigend Anzeigen Kaltmiete

**Ab 15. Nov.: Schönes helles Zimmer für Studentin/Praktikantin**  
(am 26.10.2015 eingestellt)

Größe: 15m<sup>2</sup> 2er WG Kaltmiete: 350 € » Details

Bemerkung: ...

Wie du siehst, gibt es einige Filter, die du setzen kannst:

1. Als **Stadt** bleibt Düsseldorf ausgewählt.
2. Hier kannst du die **Stadtteile** einstellen, die dich interessieren.
3. Unter „**Preisvorstellung**“ kannst du einen Mindest- und einen Maximalmietpreis angeben.
4. Ob du zur **Zwischenmiete** wohnen möchtest, kannst du unter diesem Punkt angeben.
5. Unter „Merkmale auswählen“ kannst du bestimmte **Wohndetails** auswählen, die dir wichtig sind (z.B. ob die Wohnung möbliert sein soll). Dieser Punkt wird im Folgenden noch genauer erklärt.
6. Wenn du in einer **WG** wohnen möchtest, kannst du hier auswählen, wie viele Mitbewohner diese haben soll.
7. Hier kannst du noch mal überprüfen, ob die richtige **Wohnungsart** angegeben ist (WG oder Wohnung).
8. Das **früheste Einzugsdatum** kannst du hier angeben.
9. Und hier kannst du auswählen, wann du **spätestens einziehen** möchtest.
10. Falls du Wert auf eine bestimmte **Zimmergröße** legst, kannst du das in diesem Filter einstellen.
11. Mit diesem Filter kannst du **alte Angebote aussortieren**, die womöglich nicht mehr aktuell sind.
12. Hier kann man einstellen, ob man seine aktuelle Wohnung gegen eine andere tauschen möchte. Da dies wahrscheinlich nicht auf dich zutrifft, solltest du hier „nein“ auswählen.
13. Einige Leute vermieten ihre Wohnung tageweise. Ob diese Angebote angezeigt werden sollen, kann man mit diesem Filter auswählen.
14. Hier kannst du dein eigenes **Geschlecht** wählen, damit dir nur solche Angebote angezeigt werden, die deinem Profil entsprechen.

Wenn du alle deine Filter gesetzt hast, musst du abschließend „Suche starten“ klicken.

The screenshot shows a search filter interface titled "Angebote lesen". At the top right, there is a Facebook share button "Gefällt mir" with a count of 14. Below the title, there are three tabs: "Schnellsuche", "Detailsuche" (which is active), and "Umkreissuche". The filter options are organized into two columns:

- Left Column:**
  - 1. **Stadt:** A dropdown menu showing "Düsseldorf".
  - 2. **Stadtteile auswählen:** A link to "in allen Stadtteilen suchen".
  - 3. **Preisvorstellung:** Two input fields for "€ bis max." and "€", both set to "egal".
  - 4. **Zwischenmiete:** Radio buttons for "egal" (selected), "nein", and "ja".
  - 5. **Merkmale auswählen:** A link to "keine Einschränkung".
  - 6. **WG-Größe:** Two input fields for "egal" and "bis", both set to "egal".
- Right Column:**
  - 7. **Wohnungsart:** A dropdown menu showing "Zimmer in WG".
  - 8. **Früheste Einzugsdatum:** Three input fields for "1", "10", and "20...".
  - 9. **Spätestes Einzugsdatum:** Three input fields for "1", "1", and "20...".
  - 10. **Zimmergröße:** Two input fields for "egal" and "bis max.", both set to "egal".
  - 11. **max. Anzeigenalter:** A dropdown menu showing "egal".
  - 12. **Tauschangebote:** Radio buttons for "egal" (selected), "nein", and "ja".
  - 13. **tageweise Vermietung:** Radio buttons for "egal" (selected), "nein", and "ja".
  - 14. **gesucht werden:** A dropdown menu showing "Frauen oder Männer".

At the bottom right, there is a button labeled "» Suche starte".

Tipp: Du solltest deine Suche jedoch nicht zu sehr eingrenzen, da dir sonst kaum noch Angebote angezeigt werden!

Hier eine kurze Übersicht zu den Filtern, die du unter „Merkmale auswählen“(5.) einstellen kannst.

1. Der Filter, der für dich vermutlich am interessantesten ist. Hier kannst du einstellen, ob du ein **möbliertes Zimmer** suchst. Da das bei dir vermutlich der Fall ist, wähle „möbliert“ aus.

Die weiteren Filter sind für dich vermutlich eher uninteressant und würden die Suche zu sehr einschränken, daher erwähne ich sie nur kurz.

2. Falls du überzeugter Raucher oder Nicht-Raucher bist, kannst du unter diesem Filter einstellen, ob Rauchen erlaubt ist oder nur im eigenen Zimmer oder auch gar nicht erwünscht ist.
3. Garten/ Balkon
4. PKW-Stellplatz: Falls du mit dem Auto anreist, könnte es interessant sein, wie die Parksituation des Hauses ist, da die Parkplatzsituation in der Stadt sehr schwierig ist.
5. Fußbodenbelag: Dielen oder Parkett
6. Sonstiges: Haustiere erlaubt, Gäste WC, DSL Internet, barrierefrei.

» alle abwählen x

**Möblierung:**

möbliert  teilmöbliert 1.

unmöbliert ↑

**Rauchen:**

Rauchen erlaubt  Rauchen im eigenen Zimmer 2.

Rauchen nicht erwünscht ↑

**Garten / Balkon:**

Garten  Garten-Mitbenutzung 3.

Terrasse  Balkon ↑

**PKW-Stellplatz:**

Parkplatz  Tiefgaragenstellplatz 4.

Anwohnerparken ↑

**Fußbodenbelag:**

Dielen  Parkett 5.

**Sonstiges:**

Haustiere erlaubt  DSL Internet 6.

Gäste-WC  barrierefrei

» Auswahl übernehmen

# SALZUNDBROT.DE

Salzundbrot.de ist eine der größten Wohnungssuchmaschinen und hat dementsprechend viele Wohnungsangebote. Wie die **Startseite** aufgebaut ist, siehst du im Bild rechts.

Um deine Suche zu starten, musst du Folgendes wählen:

1. In welcher **Stadt**, du eine Wohnung suchst: Düsseldorf
2. Den **maximalen Mietpreis**. Da es sich hierbei um die Kaltmiete handelt, solltest du den Preis etwas niedriger wählen.
3. Klicke auf „Suchen“ um den Suchvorgang zu starten.





Nun öffnet sich folgendes Fenster:

Hier wird dir die Möglichkeit gegeben, deine Suche weiter einzuzugrenzen. Ich habe die verschiedenen Filter auf dem Bild markiert und nummeriert, um dir zu erklären, wie du deine Suche verfeinern kannst.

1. Hier kannst du noch einmal den **maximalen Mietpreis** ändern.
2. Die **Größe der Wohnung** kannst du hier bestimmen (bei den Größenangaben handelt es sich um qm).
3. Mit diesem Filter kannst du die **Anzahl der Zimmer** bestimmen.
4. Bei diesem Filter kann man den **gewünschten Mietpreis**, falls notwendig, nochmal korrigieren.
5. Hier wird die **Stadt** eingegeben, in der du eine Wohnung suchst (in deinem Fall ist das vermutlich Düsseldorf).
6. Falls du eine Wohnung in einem bestimmten **Stadtteil** suchst, kannst du deine Suche hier auf bestimmte Bezirke eingrenzen.
7. Zum Schluss kannst du noch bestimmte **Merkmale** einstellen. Hier solltest du am besten „möbliert“ auswählen, damit dir nur möblierte Wohnungen angezeigt werden. Für den Fall, dass du zusammen mit anderen Studierenden eine Wohnung suchst, wähle hier „WG-geeignet“ aus.

The screenshot shows the search interface for 'SALZ & BROT'. At the top, there are navigation links: 'Suchen', 'Anbieten', 'Login', 'Registrieren', 'über Salz&Brot', and 'Impressum'. The search bar contains '€ 200-500 in Düsseldorf'. Below the search bar, there are several filter sections: 'Neue Suche' (1), 'Gespeicherte Suchen' (2), 'Merkmale' (2), '20 - 200 m²', '1 - 5 Zimmer', '€ 200 - 500', 'Düsseldorf', 'Viertel', and 'Merkmale' (8). The main area displays a grid of property listings. The first listing is 'Düsseldorf (Wittlaer) 3 Zimmer' with '63 m²' and '€ 482 zzgl. NK'. Other listings include 'Düsseldorf (Flingern Nord) 1 Zimmer' (43 m², € 400 zzgl. NK), 'Düsseldorf (Grafenberg) 1 Zimmer' (30 m², € 270 zzgl. NK), 'Düsseldorf (Bilk) WG-Zimmer' (70 m², € 390 zzgl. NK), 'Düsseldorf (Stadtmitte) 3 Zimmer' (63 m², € 480 zzgl. NK), 'Düsseldorf (Oberkassel) 1 Zimmer' (37 m², € 390 zzgl. NK), and 'Düsseldorf 2 Zimmer' (53 m², € 405 zzgl. NK). Arrows point to specific filters: 1 points to 'Neue Suche', 2 points to 'Gespeicherte Suchen' and 'Merkmale', 3 points to '20 - 200 m²', 4 points to '1 - 5 Zimmer', 5 points to '€ 200 - 500', 6 points to 'Düsseldorf', 7 points to 'Viertel', and 8 points to 'Merkmale'.

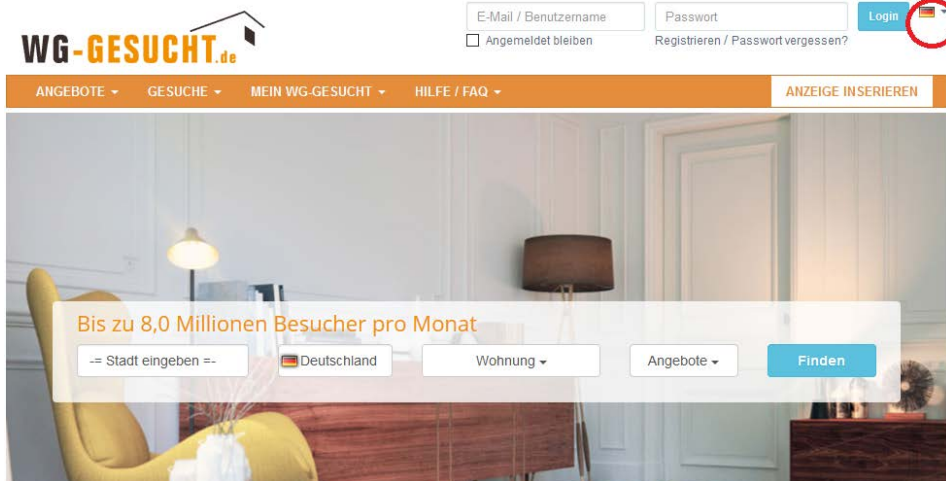
Wenn du alle deine Filter gesetzt hast, klicke auf „Speichern“, damit dir nur noch die Wohnungen angezeigt werden, die deinen Wünschen entsprechen.

## WG-GESUCHT.DE

WG-gesucht.de ist eine der beliebtesten Seiten zur Wohnungssuche und wird von vielen Studierenden genutzt. Die Seite ist recht einfach aufgebaut und hat den Vorteil, dass sie auch auf Englisch verfügbar ist. Wie du im folgenden Bild erkennen kannst, lässt sich die Sprache ganz einfach ändern. Oben rechts in der Ecke der Startseite lässt sich durch einen Klick auf die Flagge (im Bild rot eingekreist) die Sprache auf Englisch umstellen. Alles Weitere ist selbsterklärend.

## HEMCOMPANY.DE

Homecompany.de ist eine Vermittlungsagentur, die möblierte Wohnungen auf Zeit vermietet. Da es sich um eine private Vermittlungsagentur handelt, sind die Preise entsprechend teurer. Auch diese Seite ist auf Englisch verfügbar. Oben rechts in der Ecke der Homepage kann man durch einen Klick auf die Flagge die Seite auf Englisch umstellen.



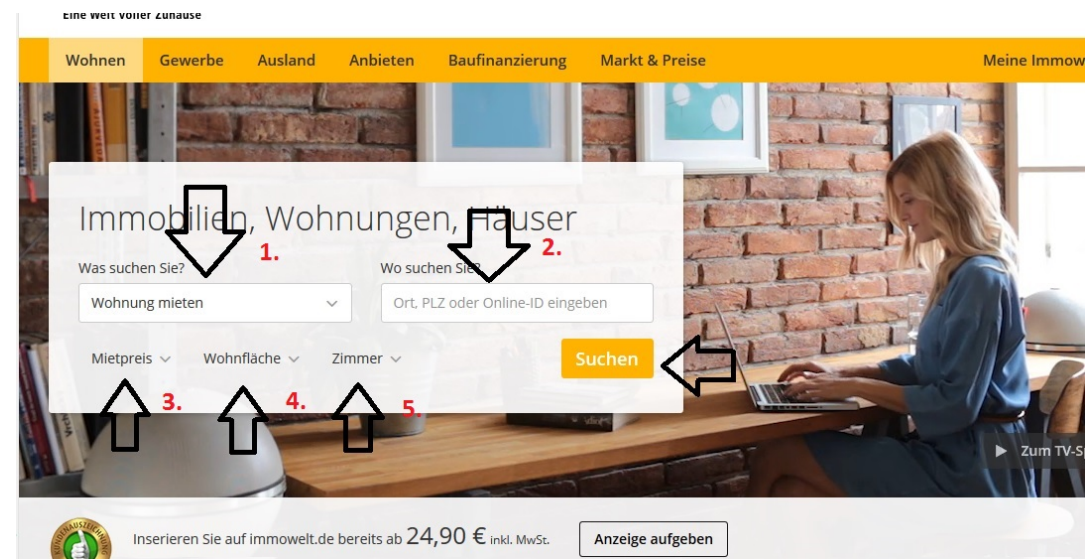
# IMMOWELT.DE

Immowelt.de ist leider nur auf Deutsch verfügbar, daher werde ich dir im Folgenden eine Anleitung geben, wie du die Seite benutzen kannst.

Du kannst bereits auf der Startseite deine Suchfilter setzen, so dass dir nur noch verfügbare Wohnungen angezeigt werden, die deinen Anforderungen entsprechen.

1. Zuerst kannst du den **Wohnungstyp** auswählen, den du suchst. Für dich sind nur zwei der Auswahlmöglichkeiten interessant: Entweder „Wohnung mieten“, falls du alleine wohnen möchtest oder „Wohngemeinschaft mieten“, wenn du ein WG-Zimmer suchst.
2. Danach wählst du die **Stadt** aus, in der du eine Wohnung suchst (vermutlich Düsseldorf).
3. Anschließend kannst du mit diesem den **maximalen Mietpreis** festlegen.
4. Falls deine Wohnung eine bestimmte **Mindestgröße** haben soll, kannst du das hier festlegen.
5. Zum Schluss kannst du noch die **Anzahl der Zimmer** festlegen, falls du mindestens zwei Zimmer benötigst.

Je nachdem, ob du eine Wohnung oder eine WG suchst, öffnen sich unterschiedliche Fenster. Die Anleitungen für die jeweiligen Fälle findest du im Folgenden.



## Wohnung suchen

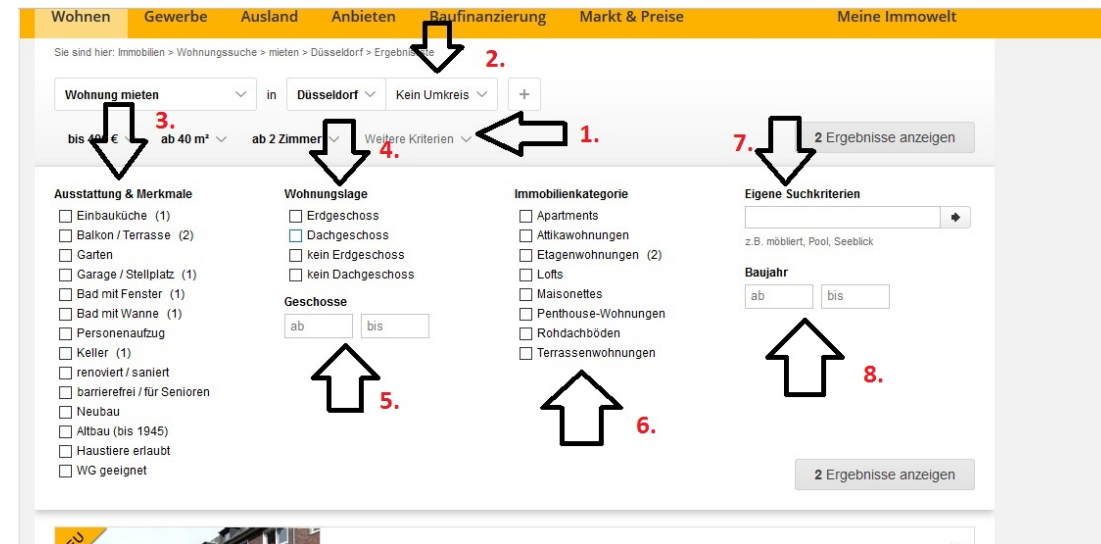
Falls du nach einer Wohnung suchst, wirst du zu einigen Angeboten weitergeleitet:

1. Deine Suche kannst du nun weiter eingrenzen, indem du auf „**weitere Kriterien**“ klickst. Nun wird ein Fenster mit Kriterien geöffnet (siehe Bild rechts).
2. Oberhalb der Kriterien kannst du den **Umkreis** um Düsseldorf festlegen, in dem du eine Wohnung suchst (falls es für dich in Frage kommt, nicht direkt in Düsseldorf zu wohnen). Ein Vorteil von umliegenden Städten sind geringere Mietpreise und da du mit deinem Semesterticket kostenlos umherfahren kannst, ist dies durchaus eine Überlegung wert.
3. Unter dem Filter „**Ausstattung**“ kannst du wählen, ob die Wohnung z.B. eine Einbauküche haben soll. Für diejenigen, die mit Auto anreisen, ist der Punkt „Garage/Stellplatz“ wichtig, da die Parkplatzsituation in Düsseldorf sehr schwierig ist. Falls du mit anderen Studierenden eine Wohnung suchst, kannst du außerdem „WG geeignet“ ankreuzen.

Die restlichen Filter sind eher unwichtig und würden deine Suche zu sehr einschränken. Sie werden deswegen nur ganz kurz aufgeführt.

4. Unter **Wohnungslage** kann man wählen, in welcher Etage die Wohnung liegen soll.
5. Desweiteren kann man die Lage der Wohnung noch in gewünschte **Geschosse** präzisieren.
6. Unter **Immobilienkategorie** kann man den Wohnungstyp auswählen, zum Beispiel Apartment oder Loft.
7. Hier kannst du eigene Suchkriterien einbringen, wie z.B. „möbliert“, was für dich wahrscheinlich wichtig ist.

8. Unter diesem Filter kann man das **Baujahr** des Mietobjektes auswählen.



Um deine Filter anzuwenden, drücke am Schluss auf „Ergebnisse



anwenden“. Nun werden dir nur noch die Wohnungen angezeigt, die deinen gesetzten Filter entsprechen.

## WG-Zimmer suchen

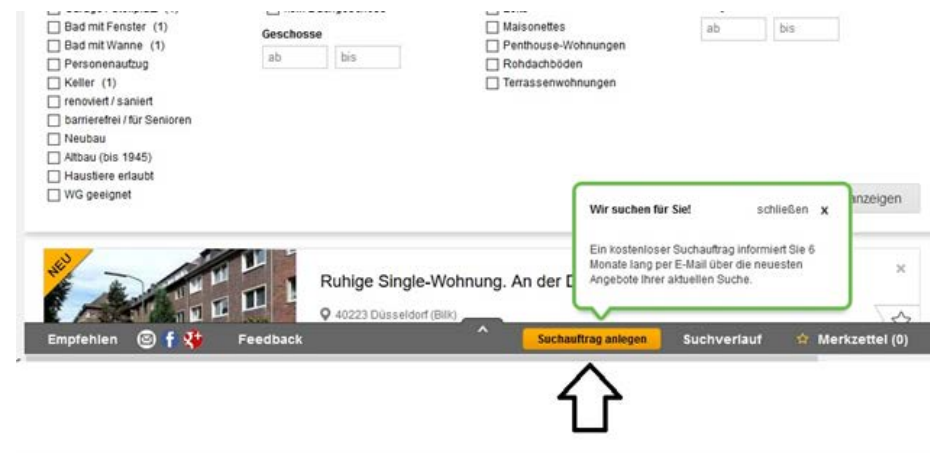
Falls du nach einer WG suchst, wirst du auf folgende Seite weitergeleitet (siehe Bild unten):

1. Hier kannst du den **maximalen Mietpreis** angeben.
2. Die **Zimmergröße** deines zukünftigen WG-Zimmers kannst du hier auswählen.
3. Außerdem kannst du den **Einzugstermin** festlegen.
4. Um auszuwählen, mit wie vielen Leuten du zusammen leben möchtest, kannst du den Filter „**Anzahl der Mitbewohner**“ nutzen.
5. Unter „**weitere Kriterien**“ kannst du zum Beispiel „möbliert“ auswählen.



## Suchauftrag anlegen

Falls du deine Suchkriterien für diese Seite festlegen möchtest, damit du diese nicht immer wieder neu eingeben musst, kannst du einen **Suchauftrag** anlegen (siehe Bild unten). Dies kannst du sowohl bei der Suche nach einer Wohnung als auch WG machen. Sobald ein neues passendes Objekt auf die Seite gestellt wird, erhältst du eine E-Mail von Immowelt.





Wenn du auf „Suchauftrag anlegen“ klickst, öffnet sich folgendes Fenster:

**Wir suchen für Sie!** schließen x

✓ Sie erhalten die neuesten Angebote zu Ihrer Suche automatisch per E-Mail  
✓ Sie können Ihren Suchauftrag jederzeit verlängern, bearbeiten oder beenden

E-Mail:  Suchauftrag anlegen

Datenschutz wurde zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

 **1.**  **2.**

1. Hier musst du nur noch ein Häkchen machen, um den Datenschutzbestimmungen zuzustimmen.
2. Und anschließend deine E-Mail-Adresse angeben, um immer wieder neue Angebote per Mail zu erhalten.